

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: ~~133~~ /TB-PTHADS(KV10)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024
Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của bộ tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2024/KDTM-ST, ngày 22/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang);

Căn cứ Quyết định Kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 159/QĐ-PTHADS, ngày 29/09/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/885 ngày 20/11/2025 do Công ty CP Thẩm định giá Đông Á xác lập đối với tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa 10,11 tờ bản đồ 40 tọa lạc tại đường nhựa liên xã Phú Hoà (xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn cũ) của Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi

Căn cứ Thông báo số 106/TB-PTHADS (KV10) ngày 24/11/2025 Về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang với các đương sự do không thống nhất thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh An Giang thông báo cho:

Địa chỉ: Khu hành chính - ấp Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang

Thống nhất lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: số 245 Trường Chinh, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: diện tích 25.267,1m², tờ bản đồ số 40, thửa số 11, theo giấy CNQSDĐ số CB030949, ngày 20/05/2016, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) do Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi đứng tên. Giá thẩm định là 8.060.204.900 (tám tỷ không trăm sáu mươi triệu hai trăm lẻ bốn nghìn chín trăm đồng)

- Đất ở tại nông thôn: diện tích 794,1m², tờ bản đồ số 40, thửa số 10, theo giấy CNQSDĐ số CB030948, ngày 20/05/2016, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) do Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi đứng tên 989.448.600 (chín trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản 1+2 thẩm định là: 9.049.653.500đ (chín tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng) là giá khởi điểm đem ra bán đấu giá

Địa chỉ tài sản: Ấp Tây Bình C, xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang)

Giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản 1+2 thẩm định là: 9.049.653.500đ (chín tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng) là giá khởi điểm đem ra bán đấu giá

Vậy Thông báo cho Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Kiều, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Khánh, huyện Thoại Sơn (nay là ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi do Ông Đào Thành Hưng, sinh năm 1973 làm giám đốc, địa chỉ công ty: ấp Tây Bình C, xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn (nay là xã Phú Hòa) để biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HS



Phạm Quang Trường